

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót budowlanych przy wykonaniu remontów bieżących w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia obejmuje wykonanie następujących prac:

I. Roboty tynkarskie:

- Odbicie istniejących tynków wew. na stropach i ścianach.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wew. na stropach i ścianach.
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych na ścianach.
- Naprawa bruzd, ścian oraz zasklepienie rys.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

II. Kładzenie i wykładanie podłóg:

- Zerwanie wykładzin dywanowych, z tworzyw sztucznych, parkietów i listew przyściennych.
- Oczyszczenie powierzchni po zerwanych okładzinach.
- Gruntowanie posadzek.
- Wykonanie warstwy samopoziomującej.
- Ułożenie wykładzin PVC.
- Ułożenie parkietu z drewna liściastego twardego.
- Cyklinowanie, lakierowanie parkietów lakierem ekologicznym.
- Ułożenie płytek podłogowych z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej.
- Ułożenie paneli podłogowych.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

III. Roboty w zakresie stolarki budowlanej:

- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wew.
- Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych drewnianych.
- Montaż drzwi dźwiękochłonne.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

IV. Roboty malarskie:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów.
- Usunięcie (skasowanie) zacieków na ścianach i sufitach.
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów.
- Wykonanie gładzi gipsowych.
- Malowanie ścian farbami kolorowymi.
- Malowanie sufitów farbami w kolorze białym.
- Malowanie ścian farbami olejnymi – lamperii, stolarki drzwiowej.
- Malowanie farbami olejnymi – grzejników, rur instalacji c.o.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

V. Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe:

- Rozbiórki okładzin ściennych ceramicznych.
- Licowanie ścian płytkami szklivionymi.
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 55mm, 100mm.
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem jednostronnego podwójnego płytowania na profilach 55mm.
- Montaż systemowych sufitów podwieszanych na profilach stalowych z podwójnym płytowaniem.
- Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 75 - 01
- Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu
- Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2

- Montaż płyt ochronnych zabezpieczających ściany o wymiarach 400x1000
- Montaż systemowych ścianek ustępowych z płyt HPL.
- Montaż systemowych sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

VI. Roboty kamieniarskie:

- Zerwanie posadzek z lastryko.
- Rozbiórka podłoża betonowego.
- Wykonanie podkładu betonowego.
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów podłoża.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
- Wykonanie warstwy betonu na podkładzie betonowym.
- Wykonanie cokołów zewnętrznych z płyt granitowych oraz piaskowca.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

VII. Roboty elewacyjne:

- Ręczne czyszczenie i mycie elewacji
- Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 5 do 20% powierzchni
- Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian
- Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie
- Daszki zabezpieczające
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Osłony okien folią polietylenową
- Demontaż osłony okien folią polietylenową
- Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny
- Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku
- Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Naprawa izolacji termicznej budynku polegająca na wstawieniu fleków o pow. do 2.0 dm²
- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy
- Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk fakturowy ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu

Roboty budowlane w zakresie remontów bieżących będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie Karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.

Opracował.

Tomasz Wysoczański

Wrocław 21.07.2025 r.

INSPEKTOR
Tomasz Wysoczański
Tomasz Wysoczański

KIEROWNIK
Działu Remontów i Inwestycji
Jan Krzywiecki
Jan Krzywiecki

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ OBSŁUGI URZĘDU
DZIAŁ REMONTÓW I INWESTYCJI
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53
tel. 71 777 79 49, 777 72 90
(2)